

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

## Жилой комплекс "Паруса"

№ 30-000028

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГОРОДСКОЙ КУРОРТ АСТРАХАНЬ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ООО "Городской Курорт Астрахань"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>414014</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Астраханская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Астрахань</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Бабефа</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): <b>Дом: 8;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Квартира: ; Комната: ; Офис: ; Помещение: ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(851)251-31-33</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>parusaastrakhan@yandex.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.Domparusa.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Прокопенко</b>
	1.5.2	Имя: <b>Валерий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Борисович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>ООО "Городской Курорт Астрахань"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>3015069000</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1053000022646</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2005 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Национальное агентство прямых инвестиций</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7703250840</b>
	3.1.4	Голосов в органе управления: <b>27 %</b>
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Негадова</b>

	3.3.2	Имя: <b>Марина</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Викторовна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>73 %</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>(796 640 000) руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>31 665 000 руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 590 269 000 руб.</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>2</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: <b>Постановление мэра г.Астрахани от 27.06.2014 № 4158-м; Градостроительные планы земельных участков (ГПЗУ), утвержденные распоряжением Управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации МО город "Астрахань": 2 очередь - от 16.01.2017 № 04-01-55, 3 очередь - от 16.01.2017 № 04-01-47</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Астраханская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Астрахань</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Бабефа</b>
	9.2.10	Дом: <b>8</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: <b>2</b>
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>г.Астрахань, ул.Бабефа, 8</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>17</b>

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>37390,43 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>А</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>3</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Астраханская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Астрахань</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Бабефа</b>
	9.2.10	Дом: <b>8</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: <b>3</b>
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>г.Астрахань, ул.Бабефа, 8</b>

	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>23804,94 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>А</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>3</b>
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз предусмотрено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Инжгеопроект</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчетство (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3015068085</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Каспийгео</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчетство (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3017043505</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Каспий-СтройПроект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчетство (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3025001925</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>12.09.2008</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>30-1-4-0294-08</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственные автономные учреждения субъектов Российской Федерации</b>



	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Государственная экспертиза проектов документов территориального планирования, проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>3015077080</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>13.08.2014</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>30-1-1-0090-14</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственные автономные учреждения субъектов Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Государственная экспертиза проектов документов территориального планирования, проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>3015077080</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>30.09.2014</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2-1-1-0352-14</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Научно-технический центр "ПРОМБЕЗОПАСНОСТЬ-ОРЕНБУРГ"</b>

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5610063346</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс "Паруса". 1 очередь - Бизань, 2 очередь - Грот, 3 очередь - Фок</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>30-RU30301000-68-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>16.09.2008</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>26.09.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>17.08.2017</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация муниципального образования "Город Астрахань"</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>договор аренды земельного участка находящегося в государственной собственности Астраханской области</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>7/163</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>03.11.2016</b>

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.11.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>26.09.2019</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>Астраханская область</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>собственность субъекта Российской Федерации</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Агентство по управлению государственным имуществом Астраханской области</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>30:12:0102871:81</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>6 227 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Жилой комплекс Паруса имеет подъездные пути со стороны ул.Бабефа, с пер.Щекина вдоль Набережной р.Волги, проектом благоустройства территории предусмотрено устройство въездов на территорию и эксплуатируемую кровлю, подъездов и проездов с разворотными площадками, тротуаров, пешеходных дорожек.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Парковка для временной стоянки автомобилей на 74 машино-мест, в т.ч. 9 для маломобильных групп населения.</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Основная зона отдыха расположена на эксплуатируемой кровле паркинга на уровне третьих этажей жилых домов. Проектные решения предусматривают устройство закрытых с трех сторон дворовых пространств для 1 и 2 очереди строительства. Около каждой из трех очередей строительства предусмотрено наличие скамеек, урн, площадок для игр детей, турникет, качели, песочница. Покрытие детских игровых площадок запроектировано из резиновой крошки и полиуретанового связующего материала.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>В каждой очереди строительства проектом предусмотрены встроенные мусорокамеры в зоне паркинга со стороны ул.Бабефа с полноценным доступом к обслуживанию.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение предусматривает устройство газонов и посадку декоративных растений. Полив будет осуществляться поливочным краном из цоколя здания.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проект разработан с учетом требований СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" СП35-101-2001, РДС35-201-99 и предусматривает условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения с учетом градостроительных норм.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено наружное освещение придомовой территории и покрытие зоны паркинга и ресторана с помощью светодиодных фонарей. Технические условия от 05.09.2016 № 07-10/567, срок действия до 08.2018, выданы МКП гор.Астрахани "Горсвет".</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Ограждение зоны отдыха по периметру, электронный доступ по "чип-карте" на придомовую территорию и парковку.</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальные унитарные предприятия</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Астрводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3017037981</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.07.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03-01/7535</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.07.2017</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>988 975 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальные унитарные предприятия</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Астрводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3017037981</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.07.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03-01/7535</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.07.2017</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальные унитарные предприятия</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Астрводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3017037981</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.09.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03-01/11218</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.09.2017</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичные / Открытые акционерные общества</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга-"Астраханьэнерго" (филиал )</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6164266561</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.09.2011</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>285-Ю</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.10.2016</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 786 246 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичные / Открытые акционерные общества</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Астраханьгазсервис</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3017003100</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.07.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03-14-31-49</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.07.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29 646 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичные / Открытые акционерные общества</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком, Макрорегиональный филиал "ЮГ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичные / Открытые акционерные общества</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком, Макрорегиональный филиал "ЮГ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичные / Открытые акционерные общества</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком, Макрорегиональный филиал "ЮГ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичные / Открытые акционерные общества</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком, Макрорегиональный филиал "ЮГ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Крона</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3025013790</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>240</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>4</b>
	15.1.3	В том числе машино-мест: <b>1</b>
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: <b>3</b>

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	квартира	3	1	108.21	2				
2	квартира	3	1	55.18	1				
3	квартира	3	1	55.18	1				



4	квартира	3	1	96.78	2				
5	квартира	4	1	108.21	2				
6	квартира	4	1	55.18	1				
7	квартира	4	1	55.18	1				
8	квартира	4	1	96.78	2				
9	квартира	5	1	108.09	2				
10	квартира	5	1	55.1	1				
11	квартира	5	1	55.1	1				
12	квартира	5	1	96.66	2				
13	квартира	6	1	108.31	2				
14	квартира	6	1	55.4	1				
15	квартира	6	1	55.4	1				
16	квартира	6	1	96.88	2				
17	квартира	7	1	108.19	2				
18	квартира	7	1	55.32	1				
19	квартира	7	1	55.32	1				
20	квартира	7	1	96.76	2				
21	квартира	8	1	108.19	2				
22	квартира	8	1	55.32	1				
23	квартира	8	1	55.32	1				
24	квартира	8	1	96.76	2				
25	квартира	9	1	108.07	2				
26	квартира	9	1	55.24	1				
27	квартира	9	1	55.24	1				
28	квартира	9	1	96.64	2				
29	квартира	10	1	108.01	2				
30	квартира	10	1	55.54	1				
31	квартира	10	1	55.54	1				
32	квартира	10	1	96.59	2				
33	квартира	11	1	107.89	2				
34	квартира	11	1	55.46	1				
35	квартира	11	1	55.46	1				
36	квартира	11	1	96.47	2				
37	квартира	12	1	107.89	2				
38	квартира	12	1	55.46	1				
39	квартира	12	1	55.46	1				
40	квартира	12	1	96.47	2				
41	квартира	13	1	107.77	2				
42	квартира	13	1	55.38	1				

43	квартира	13	1	55.38	1				
44	квартира	13	1	96.35	2				
45	квартира	14	1	107.77	2				
46	квартира	14	1	55.38	1				
47	квартира	14	1	55.38	1				
48	квартира	14	1	96.35	2				
49	квартира	15	1	107.65	2				
50	квартира	15	1	55.3	1				
51	квартира	15	1	55.3	1				
52	квартира	15	1	96.23	2				
53	квартира	16	1	107.65	2				
54	квартира	16	1	55.3	1				
55	квартира	16	1	55.3	1				
56	квартира	16	1	96.23	2				
57	квартира	17	1	107.53	2				
58	квартира	17	1	55.22	1				
59	квартира	17	1	55.22	1				
60	квартира	17	1	96.11	2				
61	квартира	3	2	96.78	2				
62	квартира	3	2	55.18	1				
63	квартира	3	2	55.18	1				
64	квартира	3	2	99.06	2				
65	квартира	4	2	96.78	2				
66	квартира	4	2	55.18	1				
67	квартира	4	2	55.18	1				
68	квартира	4	2	99.06	2				
69	квартира	5	2	96.66	2				
70	квартира	5	2	55.1	1				
71	квартира	5	2	55.1	1				
72	квартира	5	2	98.94	2				
73	квартира	6	2	96.88	2				
74	квартира	6	2	55.4	1				
75	квартира	6	2	55.4	1				
76	квартира	6	2	99.17	2				
77	квартира	7	2	96.76	2				
78	квартира	7	2	55.32	1				
79	квартира	7	2	55.32	1				
80	квартира	7	2	99.05	2				
81	квартира	8	2	96.76	2				

82	квартира	8	2	55.32	1				
83	квартира	8	2	55.32	1				
84	квартира	8	2	99.05	2				
85	квартира	9	2	96.64	2				
86	квартира	9	2	55.24	1				
87	квартира	9	2	55.24	1				
88	квартира	9	2	98.93	2				
89	квартира	10	2	96.59	2				
90	квартира	10	2	55.54	1				
91	квартира	10	2	55.54	1				
92	квартира	10	2	98.87	2				
93	квартира	11	2	96.47	2				
94	квартира	11	2	55.46	1				
95	квартира	11	2	55.46	1				
96	квартира	11	2	98.75	2				
97	квартира	12	2	96.47	2				
98	квартира	12	2	55.46	1				
99	квартира	12	2	55.46	1				
100	квартира	12	2	98.75	2				
101	квартира	13	2	96.35	2				
102	квартира	13	2	55.38	1				
103	квартира	13	2	55.38	1				
104	квартира	13	2	98.63	2				
105	квартира	14	2	96.35	2				
106	квартира	14	2	55.38	1				
107	квартира	14	2	55.38	1				
108	квартира	14	2	98.63	2				
109	квартира	15	2	96.23	2				
110	квартира	15	2	55.3	1				
111	квартира	15	2	55.3	1				
112	квартира	15	2	98.51	2				
113	квартира	16	2	96.23	2				
114	квартира	16	2	55.3	1				
115	квартира	16	2	55.3	1				
116	квартира	16	2	98.51	2				
117	квартира	17	2	96.11	2				
118	квартира	17	2	55.22	1				
119	квартира	17	2	55.22	1				
120	квартира	17	2	98.39	2				

121	квартира	3	3	131.69	3				
122	квартира	3	3	48.84	1				
123	квартира	3	3	129.39	3				
124	квартира	4	3	131.69	3				
125	квартира	4	3	48.84	1				
126	квартира	4	3	129.39	3				
127	квартира	5	3	131.57	3				
128	квартира	5	3	48.85	1				
129	квартира	5	3	129.27	3				
130	квартира	6	3	132.03	3				
131	квартира	6	3	49.03	1				
132	квартира	6	3	129.71	3				
133	квартира	7	3	131.91	3				
134	квартира	7	3	49.04	1				
135	квартира	7	3	129.59	3				
136	квартира	8	3	131.91	3				
137	квартира	8	3	49.04	1				
138	квартира	8	3	129.59	3				
139	квартира	9	3	131.79	3				
140	квартира	9	3	49.05	1				
141	квартира	9	3	129.47	3				
142	квартира	10	3	131.96	3				
143	квартира	10	3	49.24	1				
144	квартира	10	3	129.63	3				
145	квартира	11	3	131.84	3				
146	квартира	11	3	49.25	1				
147	квартира	11	3	129.51	3				
148	квартира	12	3	131.84	3				
149	квартира	12	3	49.25	1				
150	квартира	12	3	129.51	3				
151	квартира	13	3	131.72	3				
152	квартира	13	3	49.26	1				
153	квартира	13	3	129.39	3				
154	квартира	14	3	131.72	3				
155	квартира	14	3	49.26	1				
156	квартира	14	3	129.39	3				
157	квартира	15	3	131.6	3				
158	квартира	15	3	49.27	1				
159	квартира	15	3	129.27	3				

160	квартира	16	3	131.6	3				
161	квартира	16	3	49.27	1				
162	квартира	16	3	129.27	3				
163	квартира	17	3	131.48	3				
164	квартира	17	3	49.28	1				
165	квартира	17	3	129.15	3				
166	квартира	3	4	96.78	2				
167	квартира	3	4	55.42	1				
168	квартира	3	4	85.44	2				
169	квартира	3	4	154.52	4				
170	квартира	3	4	42.48	1				
171	квартира	4	4	96.78	2				
172	квартира	4	4	55.42	1				
173	квартира	4	4	85.44	2				
174	квартира	4	4	154.52	4				
175	квартира	4	4	42.48	1				
176	квартира	5	4	96.66	2				
177	квартира	5	4	55.41	1				
178	квартира	5	4	85.42	2				
179	квартира	5	4	154.44	4				
180	квартира	5	4	42.4	1				
181	квартира	6	4	96.88	2				
182	квартира	6	4	55.67	1				
183	квартира	6	4	86.05	2				
184	квартира	6	4	155.22	4				
185	квартира	6	4	42.5	1				
186	квартира	7	4	96.76	2				
187	квартира	7	4	55.66	1				
188	квартира	7	4	86.03	2				
189	квартира	7	4	155.14	4				
190	квартира	7	4	42.42	1				
191	квартира	8	4	96.76	2				
192	квартира	8	4	55.66	1				
193	квартира	8	4	86.03	2				
194	квартира	8	4	155.14	4				
195	квартира	8	4	42.42	1				
196	квартира	9	4	96.64	2				
197	квартира	9	4	55.65	1				
198	квартира	9	4	86.01	2				

199	квартира	9	4	155.06	4				
200	квартира	9	4	42.34	1				
201	квартира	10	4	96.58	2				
202	квартира	10	4	55.85	1				
203	квартира	10	4	86.63	2				
204	квартира	10	4	155.74	4				
205	квартира	10	4	42.42	1				
206	квартира	11	4	96.46	2				
207	квартира	11	4	55.84	1				
208	квартира	11	4	86.61	2				
209	квартира	11	4	155.66	4				
210	квартира	11	4	42.34	1				
211	квартира	12	4	96.46	2				
212	квартира	12	4	55.84	1				
213	квартира	12	4	86.61	2				
214	квартира	12	4	155.66	4				
215	квартира	12	4	42.34	1				
216	квартира	13	4	96.34	2				
217	квартира	13	4	55.83	1				
218	квартира	13	4	86.59	2				
219	квартира	13	4	155.58	4				
220	квартира	13	4	42.26	1				
221	квартира	14	4	96.34	2				
222	квартира	14	4	55.83	1				
223	квартира	14	4	86.59	2				
224	квартира	14	4	155.58	4				
225	квартира	14	4	42.26	1				
226	квартира	15	4	96.22	2				
227	квартира	15	4	55.82	1				
228	квартира	15	4	86.57	2				
229	квартира	15	4	155.5	4				
230	квартира	15	4	42.18	1				
231	квартира	16	4	96.22	2				
232	квартира	16	4	55.82	1				
233	квартира	16	4	86.57	2				
234	квартира	16	4	155.5	4				
235	квартира	16	4	42.18	1				
236	квартира	17	4	96.1	2				
237	квартира	17	4	55.81	1				

238	квартира	17	4	86.55	2			
239	квартира	17	4	155.42	4			
240	квартира	17	4	42.1	1			

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
2-1	Нежилое помещение	1		8575.49	Автостоянка (паркинг)	4945.42
		2			Автостоянка (паркинг)	3630.07
1	Нежилое помещение	1		119.15	Помещение под организацию торговли	119.15
2	Нежилое помещение	1		106.3	Помещение под организацию торговли	106.3
3	Нежилое помещение	1		129.32	Помещение под организацию торговли	129.32

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	общего пользования	1 этаж	Санузел	2.41
2	общего пользования	1 этаж	Техническое	2.41
3	общего пользования	1 этаж	Техническое	5.55
4	общего пользования	1 этаж	Гаражный бокс	48.97
5	общего пользования	1 этаж, 1 подъезд	Тамбур	7.94
6	общего пользования	1 этаж, 2 подъезд	Тамбур	7.94
7	общего пользования	1 этаж, 3 подъезд	Тамбур	7.94
8	общего пользования	1 этаж, 4 подъезд	Тамбур	7.94
9	общего пользования	1 этаж	Тамбур	13.94
10	общего пользования	1 этаж, 1 подъезд	Помещение приборов учета эл.энергии	1.64
11	общего пользования	1 этаж, 2 подъезд	Помещение приборов учета эл.энергии	1.64
12	общего пользования	1 этаж, 3 подъезд	Помещение приборов учета эл.энергии	1.64
13	общего пользования	1 этаж, 4 подъезд	Помещение приборов учета эл.энергии	1.64
14	общего пользования	1 этаж, 1 подъезд	Лифтовой холл	9.3
15	общего пользования	1 этаж, 2 подъезд	Лифтовой холл	9.3
16	общего пользования	1 этаж, 3 подъезд	Лифтовой холл	9.3
17	общего пользования	1 этаж, 4 подъезд	Лифтовой холл	9.3
18	общего пользования	1 этаж, 1 подъезд	Коридор	16.19
19	общего пользования	1 этаж, 1 подъезд	Мусорокамера	14.53

20	служебного назначения	1 этаж, 1 подъезд	Коридор	18.39
21	служебного назначения	1 этаж, 1 подъезд	Насосная пожаротушения	16.06
22	служебного назначения	1 этаж, 1 подъезд	РУ-6кВ	16.7
23	служебного назначения	1 этаж, 1 подъезд	Трансформаторная № 1	10.74
24	служебного назначения	1 этаж, 1 подъезд	Трансформаторная № 2	10.75
25	служебного назначения	1 этаж, 1 подъезд	РУ-0,4 кВ (электро-щитовая)	14
26	служебного назначения	1 этаж, 1 подъезд	Насосная станция	28.22
27	общего пользования	2 этаж, 1 подъезд	Тамбур	7.57
28	общего пользования	2 этаж, 2 подъезд	Тамбур	7.57
29	общего пользования	2 этаж, 3 подъезд	Тамбур	7.57
30	общего пользования	2 этаж, 4 подъезд	Тамбур	7.57
31	общего пользования	2 этаж, 1 подъезд	Лифтовой холл	9.57
32	общего пользования	2 этаж, 2 подъезд	Лифтовой холл	9.57
33	общего пользования	2 этаж, 3 подъезд	Лифтовой холл	9.57
34	общего пользования	2 этаж, 4 подъезд	Лифтовой холл	9.57
35	общего пользования	2 этаж, 1 подъезд	Помещение приборов учета эл.энергии	1.64
36	общего пользования	2 этаж, 2 подъезд	Помещение приборов учета эл.энергии	1.64
37	общего пользования	2 этаж, 3 подъезд	Помещение приборов учета эл.энергии	1.64
38	общего пользования	2 этаж, 4 подъезд	Помещение приборов учета эл.энергии	1.64
39	общего пользования	2 этаж, 1 подъезд	Помещение мусоропровода	30.61
40	служебного назначения	2 этаж	Коридор	135.17
41	служебного назначения	2 этаж	Коридор	112.87
42	служебного назначения	2 этаж	Техническое	50.17
43	служебного назначения	2 этаж	Техническое	128.17
44	служебного назначения	2 этаж	Техническое	30.27
45	служебного назначения	2 этаж	Главный распределительный щит	49.12
46	служебного назначения	2 этаж, 1 подъезд	Тепловой пункт № 1	41.7
47	служебного назначения	2 этаж	Техническое	23.14
48	служебного назначения	2 этаж, 2 подъезд	Тепловой пункт № 2	43.29
49	служебного назначения	2 этаж	Серверная	54.24
50	служебного назначения	2 этаж	Техническое помещение СКУД	33.66
51	служебного назначения	2 этаж	Техническое помещение СКУД	67.9
52	служебного назначения	2 этаж	Помещение для уборочного инвентаря	31.98
53	служебного назначения	2 этаж, 3 подъезд	Тепловой пункт № 3	45.9
54	служебного назначения	2 этаж	Техническое	38.51
55	служебного назначения	2 этаж	Техническое	105.15
56	служебного назначения	2 этаж, 4 подъезд	Тепловой пункт № 4	56.49
57	служебного назначения	2 этаж, 4 подъезд	Техническое	174.61
58	общего пользования	3 этаж, 1 подъезд	Тамбур	15.77



59	общего пользования	3 этаж, 2 подъезд	Тамбур	15.77
60	общего пользования	3 этаж, 3 подъезд	Тамбур	15.77
61	общего пользования	3 этаж, 4 подъезд	Тамбур	15.77
62	общего пользования	этажи с 3 по 17; 1,2,3,4 подъезд	Лифтовой холл	727.8
63	общего пользования	этажи с 3 по 17; 1,2,3,4 подъезд	Помещения приборов учета	96.6
64	общего пользования	этажи с 3 по 17; 1,2,3,4 подъезд	Помещения холлов	979.8
65	общего пользования	этажи с 4 по 17; 1,2,3,4 подъезд	Балкон	571.2
66	общего пользования	этажи с 3 по 17; 4 подъезд	Коридор	142.35

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
--	--	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	1-4 подъезд	Лифт -8 шт	Вертикальный транспорт
2	Первый этаж	Электрооборудование РУ-10 кВ «Сухие» трансформаторы	Трансформаторная подстанция
3	Первый этаж	Электрооборудование РУ-0,4 кВ ГРЩ.	Главные распределительные щиты
4	Помещения (места) общего (служебного) пользования	Электроосвещение	Для искусственного электроосвещения помещений
5	Помещения (места) общего (служебного) пользования	Система водоснабжения и пожаротушения	Водоснабжение и пожаротушение
6	Помещение автостоянки	Система автоматического пожаротушения (АПТ)	Пожаротушение
7	Помещения (места) общего (служебного) пользования	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
8	Помещения (места) общего (служебного) пользования	Система водостока (ливневая канализация)	Водоотведение
9	Кровля здания	Крышные блочные газовые котельные	Теплоснабжение
10	Помещения (места) общего (служебного) пользования	Система отопления	Теплоснабжение
11	Помещения (места) общего (служебного) пользования	Вентиляция жилых помещений	Общеобменная вентиляция
12	Помещения (места) общего (служебного) пользования	Вентиляция нежилых помещений	Общеобменная вентиляция
13	Помещение автостоянки	Вентиляция автостоянок	Общеобменная вентиляция
14	Помещение автостоянки	Противодымная вентиляция автостоянки	Противодымная вентиляция
15	Помещения (места) общего (служебного) пользования	Противодымная вентиляция жилой части	Противодымная вентиляция

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2018 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>3 173 199 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>30:12:0102871:81</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичные / Открытые акционерные общества</b>
		Наименование банка: <b>Промсвязьбанк</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40703810501000002091</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810100000000715</b>
		БИК: <b>041806715</b>
		ИНН: <b>7744000912</b>
		КПП: <b>344443002</b>
		ОГРН: <b>1027739019142</b>
		ОКПО: <b>70583032</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>целевой займ</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Компания Вектор Кэпитал Лимитед</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>0000000000</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>150 750 000 р.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.03.2018</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>00:00:0000000:00000</b>
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>целевой займ</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Национальное агентство прямых инвестиций</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7703250840</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>3 050 000 р.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.03.2018</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>целевой займ</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Национальное агентство прямых инвестиций</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7703250840</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>10 200 000 р.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.03.2018</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>кредитный договор</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Акционерные общества</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Коммерческий банк ИНТЕРПРОМБАНК</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7704132246</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>109 713 252 р.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.03.2018</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>30:12:0101874:5_____</b>

20.1 (5) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>договор уступки прав требований</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Энерджи Констракшн</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7704393992</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>1 235 463 489 р.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.03.2018</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (6) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>договор об инвестировании</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Континент</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7709726363</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>21 426 042 р.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>30.09.2017</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (7) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>договор уступки прав (требований)</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>СЛМ Менеджмент и Консалтинг Интернейшнл</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>0000000000</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>359 554 656 р.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.03.2018</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
<p>25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>25.1 Иная информация о проекте</p>	<p>25.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>Объект №2</p>		
<p>10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
<p>10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</p>	<p>10.1.1</p>	<p>Вид договора:</p>
	<p>10.1.2</p>	<p>Номер договора:</p>
	<p>10.1.3</p>	<p>Дата заключения договора:</p>
	<p>10.1.4</p>	<p>Даты внесения изменений в договор:</p>



10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Инжгеопроект</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3015068085</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Каспийгео</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3017043505</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Каспий-СтройПроект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3025001925</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>12.09.2008</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>30-1-4-0294-08</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственные автономные учреждения субъектов Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Государственная экспертиза проектов документов территориального планирования, проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>3015077080</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>13.08.2014</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>30-1-1-0090-14</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственные автономные учреждения субъектов Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Государственная экспертиза проектов документов территориального планирования, проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>3015077080</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>30.09.2014</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2-1-1-0352-14</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Научно-технический центр "ПРОМБЕЗОПАСНОСТЬ-ОРЕНБУРГ"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5610063346</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс "Паруса". 1 очередь - Бизань, 2 очередь - Грот, 3 очередь - Фок</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>30-RU30301000-68-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>16.09.2008</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>26.09.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>17.08.2017</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация муниципального образования "Город Астрахань"</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>договор аренды земельного участка находящегося в государственной собственности Астраханской области</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>7/162</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>03.11.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.11.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>26.09.2019</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>Астраханская область</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>собственность субъекта Российской Федерации</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Агентство по управлению государственным имуществом Астраханской области</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>30:12:0102874:5</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>5 329 м2</b>

13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Жилой комплекс Паруса имеет подъездные пути со стороны ул.Бабефа, с пер.Щекина вдоль Набережной р.Волги, проектом благоустройства территории предусмотрено устройство въездов на территорию и эксплуатируемую кровлю, подъездов и проездов с разворотными площадками, тротуаров, пешеходных дорожек.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <b>Парковка для временной стоянки автомобилей на 74 машино-мест, в т.ч. 9 для маломобильных групп населения.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Основная зона отдыха расположена на эксплуатируемой кровле паркинга на уровне третьих этажей жилых домов. Проектные решения предусматривают устройство закрытых с трех сторон дворовых пространств для 1 и 2 очереди строительства. Около каждой из трех очередей строительства предусмотрено наличие скамеек, урн, площадок для игр детей, турникет, качели, песочница. Покрытие детских игровых площадок запроектировано из резиновой крошки и полиуретанового связующего материала.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>В каждой очереди строительства проектом предусмотрены встроенные мусорокамеры в зоне паркинга со стороны ул.Бабефа с полноценным доступом к обслуживанию.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение предусматривает устройство газонов и посадку декоративных растений. Полив будет осуществляться поливочным краном из цоколя здания.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проект разработан с учетом требований СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" СП35-101-2001, РДС35-201-99 и предусматривает условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения с учетом градостроительных норм.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено наружное освещение придомовой территории и покрытие зоны паркинга и ресторана с помощью светодиодных фонарей. Технические условия от 05.09.2016 № 07-10/567, срок действия до 08.2018, выданы МКП гор.Астрахани "Горсвет".</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Ограждение зоны отдыха по периметру, электронный доступ по "чип-карте" на придомовую территорию и парковку.</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальные унитарные предприятия</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Астрводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3017037981</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.07.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03-01/7535</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.07.2017</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>988 975 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальные унитарные предприятия</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Астрводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3017037981</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.07.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03-01/7535</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.07.2017</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальные унитарные предприятия</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Астрводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3017037981</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.09.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03-01/11218</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.09.2017</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичные / Открытые акционерные общества</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга-"Астраханьэнерго" (филиал )</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6164266561</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.09.2011</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>285-Ю</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.10.2016</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 786 246 р.</b>

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичные / Открытые акционерные общества</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Астраханьгазсервис</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3017003100</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.07.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03-14-31-49</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.07.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29 646 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичные / Открытые акционерные общества</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком, Макрорегиональный филиал "ЮГ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичные / Открытые акционерные общества</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком, Макрорегиональный филиал "ЮГ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>



14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичные / Открытые акционерные общества</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком, Макрорегиональный филиал "ЮГ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичные / Открытые акционерные общества</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком, Макрорегиональный филиал "ЮГ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Крона</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3025013790</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>180</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>3</b>

				15.1.3	В том числе машино-мест: <b>1</b>				
				15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: <b>2</b>				
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений				15.2.1					
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	квартира	3	1	108.2	2				
2	квартира	3	1	55.18	1				
3	квартира	3	1	55.18	1				
4	квартира	3	1	96.78	2				
5	квартира	4	1	108.2	2				
6	квартира	4	1	55.18	1				
7	квартира	4	1	55.18	1				
8	квартира	4	1	96.78	2				
9	квартира	5	1	108.08	2				
10	квартира	5	1	55.1	1				
11	квартира	5	1	55.1	1				
12	квартира	5	1	96.66	2				
13	квартира	6	1	108.31	2				
14	квартира	6	1	55.4	1				
15	квартира	6	1	55.4	1				
16	квартира	6	1	96.88	2				
17	квартира	7	1	108.19	2				
18	квартира	7	1	55.32	1				
19	квартира	7	1	55.32	1				
20	квартира	7	1	96.76	2				
21	квартира	8	1	108.19	2				
22	квартира	8	1	55.32	1				
23	квартира	8	1	55.32	1				
24	квартира	8	1	96.76	2				
25	квартира	9	1	108.07	2				
26	квартира	9	1	55.24	1				
27	квартира	9	1	55.24	1				
28	квартира	9	1	96.64	2				
29	квартира	10	1	108.01	2				
30	квартира	10	1	55.54	1				
31	квартира	10	1	55.54	1				

32	квартира	10	1	96.58	2				
33	квартира	11	1	107.89	2				
34	квартира	11	1	55.46	1				
35	квартира	11	1	55.46	1				
36	квартира	11	1	96.46	2				
37	квартира	12	1	107.89	2				
38	квартира	12	1	55.46	1				
39	квартира	12	1	55.46	1				
40	квартира	12	1	96.46	2				
41	квартира	13	1	107.77	2				
42	квартира	13	1	55.38	1				
43	квартира	13	1	55.38	1				
44	квартира	13	1	96.34	2				
45	квартира	14	1	107.77	2				
46	квартира	14	1	55.38	1				
47	квартира	14	1	55.38	1				
48	квартира	14	1	96.34	2				
49	квартира	15	1	107.65	2				
50	квартира	15	1	55.3	1				
51	квартира	15	1	55.3	1				
52	квартира	15	1	96.22	2				
53	квартира	16	1	107.65	2				
54	квартира	16	1	55.3	1				
55	квартира	16	1	55.3	1				
56	квартира	16	1	96.22	2				
57	квартира	17	1	107.53	2				
58	квартира	17	1	55.22	1				
59	квартира	17	1	55.22	1				
60	квартира	17	1	96.1	2				
61	квартира	3	2	96.78	2				
62	квартира	3	2	55.18	1				
63	квартира	3	2	55.18	1				
64	квартира	3	2	96.78	2				
65	квартира	4	2	96.78	2				
66	квартира	4	2	55.18	1				
67	квартира	4	2	55.18	1				
68	квартира	4	2	96.78	2				
69	квартира	5	2	96.66	2				
70	квартира	5	2	55.1	1				

71	квартира	5	2	55.1	1				
72	квартира	5	2	96.66	2				
73	квартира	6	2	96.88	2				
74	квартира	6	2	55.4	1				
75	квартира	6	2	55.4	1				
76	квартира	6	2	96.88	2				
77	квартира	7	2	96.76	2				
78	квартира	7	2	55.32	1				
79	квартира	7	2	55.32	1				
80	квартира	7	2	96.76	2				
81	квартира	8	2	96.76	2				
82	квартира	8	2	55.32	1				
83	квартира	8	2	55.32	1				
84	квартира	8	2	96.76	2				
85	квартира	9	2	96.64	2				
86	квартира	9	2	55.24	1				
87	квартира	9	2	55.24	1				
88	квартира	9	2	96.64	2				
89	квартира	10	2	96.58	2				
90	квартира	10	2	55.54	1				
91	квартира	10	2	55.54	1				
92	квартира	10	2	96.58	2				
93	квартира	11	2	96.46	2				
94	квартира	11	2	55.46	1				
95	квартира	11	2	55.46	1				
96	квартира	11	2	96.46	2				
97	квартира	12	2	96.46	2				
98	квартира	12	2	55.46	1				
99	квартира	12	2	55.46	1				
100	квартира	12	2	96.46	2				
101	квартира	13	2	96.34	2				
102	квартира	13	2	55.38	1				
103	квартира	13	2	55.38	1				
104	квартира	13	2	96.34	2				
105	квартира	14	2	96.34	2				
106	квартира	14	2	55.38	1				
107	квартира	14	2	55.38	1				
108	квартира	14	2	96.34	2				
109	квартира	15	2	96.22	2				

110	квартира	15	2	55.3	1				
111	квартира	15	2	55.3	1				
112	квартира	15	2	96.22	2				
113	квартира	16	2	96.22	2				
114	квартира	16	2	55.3	1				
115	квартира	16	2	55.3	1				
116	квартира	16	2	96.22	2				
117	квартира	17	2	96.1	2				
118	квартира	17	2	55.22	1				
119	квартира	17	2	55.22	1				
120	квартира	17	2	96.1	2				
121	квартира	3	3	96.78	2				
122	квартира	3	3	55.41	1				
123	квартира	3	3	53.09	1				
124	квартира	3	3	157.24	4				
125	квартира	4	3	96.78	2				
126	квартира	4	3	55.41	1				
127	квартира	4	3	53.09	1				
128	квартира	4	3	157.24	4				
129	квартира	5	3	96.66	2				
130	квартира	5	3	55.37	1				
131	квартира	5	3	53.05	1				
132	квартира	5	3	157.08	4				
133	квартира	6	3	96.88	2				
134	квартира	6	3	55.72	1				
135	квартира	6	3	53.4	1				
136	квартира	6	3	157.95	4				
137	квартира	7	3	96.76	2				
138	квартира	7	3	55.68	1				
139	квартира	7	3	53.36	1				
140	квартира	7	3	157.79	4				
141	квартира	8	3	96.76	2				
142	квартира	8	3	55.68	1				
143	квартира	8	3	53.36	1				
144	квартира	8	3	157.79	4				
145	квартира	9	3	96.64	2				
146	квартира	9	3	55.64	1				
147	квартира	9	3	53.32	1				
148	квартира	9	3	157.63	4				

149	квартира	10	3	96.58	2			
150	квартира	10	3	55.94	1			
151	квартира	10	3	53.62	1			
152	квартира	10	3	158.53	4			
153	квартира	11	3	96.46	2			
154	квартира	11	3	55.9	1			
155	квартира	11	3	53.58	1			
156	квартира	11	3	158.37	4			
157	квартира	12	3	96.46	2			
158	квартира	12	3	55.9	1			
159	квартира	12	3	53.58	1			
160	квартира	12	3	158.37	4			
161	квартира	13	3	96.34	2			
162	квартира	13	3	55.86	1			
163	квартира	13	3	53.54	1			
164	квартира	13	3	158.21	4			
165	квартира	14	3	96.34	2			
166	квартира	14	3	55.86	1			
167	квартира	14	3	53.54	1			
168	квартира	14	3	158.21	4			
169	квартира	15	3	96.22	2			
170	квартира	15	3	55.82	1			
171	квартира	15	3	53.5	1			
172	квартира	15	3	158.05	4			
173	квартира	16	3	96.22	2			
174	квартира	16	3	55.82	1			
175	квартира	16	3	53.5	1			
176	квартира	16	3	158.05	4			
177	квартира	17	3	96.1	2			
178	квартира	17	3	55.78	1			
179	квартира	17	3	53.46	1			
180	квартира	17	3	157.89	4			

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1				
--	--	--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
3-1	Нежилое помещение	1		3330.3	Автостоянка (паркинг)	2134.8
	Нежилое помещение	2			Автостоянка (паркинг)	1195.5
1	Нежилое помещение	1		166.37	Кафе	166.37

2	Нежилое помещение	1	637.67	магазин	637.67
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)					
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	общего пользования	1 этаж	Пост охраны	8.99
2	общего пользования	1 этаж	Санузел	4.14
3	общего пользования	1 этаж	Техническое	22.64
4	общего пользования	1 этаж, 1 подъезд	Тамбур	7.94
5	общего пользования	1 этаж, 2 подъезд	Тамбур	7.94
6	общего пользования	1 этаж, 3 подъезд	Тамбур	7.94
7	общего пользования	1 этаж, 1 подъезд	Помещение приборов учета эл.энергии	1.64
8	общего пользования	1 этаж, 2 подъезд	Помещение приборов учета эл.энергии	1.64
9	общего пользования	1 этаж, 3 подъезд	Помещение приборов учета эл.энергии	1.64
10	общего пользования	1 этаж, 1 подъезд	Лифтовой холл	9.3
11	общего пользования	1 этаж, 2 подъезд	Лифтовой холл	9.3
12	общего пользования	1 этаж, 3 подъезд	Лифтовой холл	9.3
13	общего пользования	1 этаж	Коридор	38.47
14	общего пользования	1 этаж	Коридор	20.44
15	общего пользования	1 этаж, 1 подъезд	Мусорокамера	10
16	служебного назначения	1 этаж, 1 подъезд	Коридор	18.39
17	служебного назначения	1 этаж, 1 подъезд	Насосная пожаротушения	16.06
18	служебного назначения	1 этаж, 1 подъезд	РУ-6кВ	16.7
19	служебного назначения	1 этаж, 1 подъезд	Трансформаторная № 1	10.74
20	служебного назначения	1 этаж, 1 подъезд	Трансформаторная № 2	10.75
21	служебного назначения	1 этаж, 1 подъезд	Ру-0,4 кВ (электро-щитовая)	14
22	служебного назначения	1 этаж, 1 подъезд	Насосная станция	28.22
23	общего пользования	2 этаж	Техническое	24.64
24	общего пользования	2 этаж, 1 подъезд	Тамбур	7.57
25	общего пользования	2 этаж, 2 подъезд	Тамбур	7.57
26	общего пользования	2 этаж, 3 подъезд	Тамбур	7.57
27	общего пользования	2 этаж	коридор	20.87
28	общего пользования	2 этаж, 1 подъезд	Лифтовой холл	9.57
29	общего пользования	2 этаж, 2 подъезд	Лифтовой холл	9.57
30	общего пользования	2 этаж, 3 подъезд	Лифтовой холл	9.57

31	общего пользования	2 этаж, 1 подъезд	Помещение приборов учета эл.энергии	1.64
32	общего пользования	2 этаж, 2 подъезд	Помещение приборов учета эл.энергии	1.64
33	общего пользования	2 этаж, 3 подъезд	Помещение приборов учета эл.энергии	1.64
34	общего пользования	2 этаж, 1 подъезд	Помещение мусоропровода	10
35	служебного назначения	2 этаж	Коридор	112.18
36	служебного назначения	2 этаж	Коридор	54.32
37	служебного назначения	2 этаж	Серверная	39.21
38	служебного назначения	2 этаж	Техническое	128.17
39	служебного назначения	2 этаж	Техническое	24.09
40	служебного назначения	2 этаж	Главный распределительный щит	49.12
41	служебного назначения	2 этаж	Тепловой пункт № 1	43.96
42	служебного назначения	2 этаж	Тепловой пункт № 2	43.29
43	служебного назначения	2 этаж	Техническое	21.46
44	служебного назначения	2 этаж	Техническое	46.97
45	служебного назначения	2 этаж	Техническое	39.68
46	служебного назначения	2 этаж	Техническое помещение СКУД	37.37
47	служебного назначения	2 этаж	Техническое помещение СКУД	38.64
48	служебного назначения	2 этаж	Архив	5.97
49	служебного назначения	2 этаж	Техническое	36.16
50	служебного назначения	2 этаж	Техническое	47.54
51	общего пользования	3 этаж; 1,2,3 подъезд	Тамбур	47.31
52	общего пользования	этажи с 3 по 17; 1,2,3 подъезд	Лифтовой холл	545.85
53	общего пользования	этажи с 3 по 17; 1,2,3 подъезд	Помещения приборов учета	72.45
54	общего пользования	этажи с 3 по 17; 1,2,3 подъезд	Холл	734.85
55	общего пользования	этажи с 4 по 17; 1,2,3 подъезд	Балкон	428.4

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	1-3 подъезд	Лифт - 6 шт	Вертикальный транспорт
2	Первый этаж	Электрооборудование РУ-10 кВ «Сухие» трансформаторы	Трансформаторная подстанция
3	Первый этаж	Электрооборудование РУ-0,4 кВ ГРЩ.	Главные распределительные щиты
4	Помещения (места) общего (служебного) пользования	Электроосвещение	Для искусственного электроосвещения помещений
5	Помещения (места) общего (служебного) пользования	Система водоснабжения и пожаротушения	Водоснабжение и пожаротушение



6	Помещение автостоянки	Система автоматического пожаротушения (АПТ)	Пожаротушение
7	Помещения (места) общего (служебного) пользования	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
8	Помещения (места) общего (служебного) пользования	Система водостока (ливневая канализация)	Водоотведение
9	Кровля здания	Крышные блочные газовые котельные	Теплоснабжение
10	Помещения (места) общего (служебного) пользования	Система отопления	Теплоснабжение
11	Помещения (места) общего (служебного) пользования	Вентиляция жилых помещений	Общеобменная вентиляция
12	Помещения (места) общего (служебного) пользования	Вентиляция нежилых помещений	Общеобменная вентиляция
13	Помещение автостоянки	Вентиляция автостоянок	Общеобменная вентиляция
14	Помещение автостоянки	Противодымная вентиляция автостоянки	Противодымная вентиляция
15	Помещения (места) общего (служебного) пользования	Противодымная вентиляция жилой части	Противодымная вентиляция
16.3	Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018 г.</b>
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>3 173 199 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>целевой займ</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Компания Вектор Кэпитал Лимитед</b>

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>0000000000</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>150 750 000 р.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.03.2018</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>00:00:0000000:00000</b>
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>целевой займ</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Национальное агентство прямых инвестиций</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7703250840</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>3 050 000 р.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.03.2018</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>целевой займ</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Национальное агентство прямых инвестиций</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7703250840</b>

	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>10 200 000 р.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.03.2018</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>кредитный договор</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Акционерные общества</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Коммерческий банк ИНТЕРПРОМБАНК</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7704132246</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>109 713 252 р.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.03.2018</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>30:12:0101874:5</b>
20.1 (5) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>договор уступки прав требований</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Энерджи Констракшн</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7704393992</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>1 235 463 489 р.</b>

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.03.2018</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (6) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>договор об инвестировании</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Континент</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7709726363</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>21 426 042 р.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>30.09.2017</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (7) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>договор уступки прав (требований)</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>СЛМ Менеджмент и Консалтинг Интернейшнл</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>0000000000</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>359 554 656 р.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.03.2018</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>	
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:	
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	25.07.2018	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	изменение показателей
2	12.10.2018	О способе обеспечения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участники долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	сведения об открытом специальном счете

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 00E919B9E9F24016A0E811EA8F9228FAEB

Владелец: **ООО ГОРОДСКОЙ КУРОРТ АСТРАХАНЬ,  
Прокопенко Валерий Борисович, Астрахань**

Действителен: с 25.07.2018 по 25.10.2019